

**Proposition d'Assurance Dommages Ouvrage du Particulier  
Construction ou rénovation d'une maison individuelle**

<b>Proposant maître d'ouvrage</b>	
<i>Nom:</i>	
<i>Adresse :</i>	
<i>Code postal et ville</i>	
<i>Tél. :</i>	
<i>Email :</i>	

**1. Questions préalables**

Les travaux de maçonnerie ont-ils commencé ?

oui  non

Le coût de l'opération est-il supérieur à 250 000 euros TTC?

oui  non

Disposez-vous d'informations sur la nature de votre terrain ?

oui  non

Acceptez-vous le principe d'un audit du risque par un expert ?

oui  non

Faites-vous réaliser outre la construction de votre habitation, une piscine et/ou un tennis ?

oui  non

## 2. Renseignements sur la construction

<b>Adresse de la construction</b>	
Adresse :	
Code postal. :	
Ville :	

<b>Description de l'opération : ensemble des travaux de construction de l'habitation</b>		
Nombre de logements	<input type="checkbox"/> 1 à 2 logements	<input type="checkbox"/> 3 logements et plus
Nombre d'étages sur RDC :	<input type="checkbox"/> jusqu'à 2 étages	<input type="checkbox"/> 3 étages et plus
Présence d'un vide sanitaire :		
Nombre de sous sol :	<input type="checkbox"/> 1 sous sol	<input type="checkbox"/> 2 sous sols et +
Superficie hors œuvre nette :		

Le maître d'ouvrage réalise-t-il lui même des travaux autres que la peinture et ou les revêtements de sol ?	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
---	------------------------------	------------------------------

<b>Coût Global de l'opération : montant des dépenses de l'ensemble des travaux afférents à l'opération de construction ou des éléments constitutifs de cette dernière</b>	
<b>Coût prévisionnel de construction de la maison</b>	TTC €
Dont honoraires Architectes, Maîtres d'œuvre et BET	TTC €
Dont Montant des travaux de toutes les entreprises	TTC €
Dont montant des travaux que le Maître d'ouvrage se réserve	TTC €
<b>Coût prévisionnel d'exploitation de la maison sur 10 ans</b>	TTC €
Dont frais de fonctionnement (Consommation chauffage électricité/eau)	TTC €
Dont entretien (embellissements, maintenance chauffage...)	TTC €

<b>Chronologie de l'opération</b>	
Date du permis de construire :	
N° de permis :	
Date de déclaration d'ouverture de chantier (D.O.C)	
Date prévue d'achèvement des travaux	
Date prévisionnelle de réception	
<b>Rappel : Le proposant confirme que les fondations ne sont pas réalisées au moment de la souscription du risque</b>	

### 3. Prévention

<b>Etat des risques naturels et technologiques :</b>		
Si la vente du terrain est postérieure au 01.06.2006 alors le vendeur vous a remis un document qui vous permet de préciser les points suivants : (Nota : Dans le cas contraire votre notaire, votre agent immobilier ou votre mairie peuvent vous fournir ces informations)		
<b>Le terrain est t-il situé dans une zone :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>
Sismique de Type IB, II ou III : L'obtention des informations est disponible sur le site <a href="http://www.prim.net">www.prim.net</a>	△	<input type="checkbox"/>
Inondable	△	<input type="checkbox"/>
Sujette aux glissements de terrain	△	<input type="checkbox"/>
Précédemment exploitée (mines, carrières, galeries, décharge)	△	<input type="checkbox"/>
Ayant fait l'objet d'arrêtés catastrophes naturelles pour un motif de mouvement de sol (sécheresse ou réhydrations) : L'obtention des informations est disponible sur le site <a href="http://www.prim.net">www.prim.net</a>	△	<input type="checkbox"/>
La parcelle concernée est restée non construite au sein d'une zone urbanisée, ou le terrain est situé sur une friche industrielle	△	<input type="checkbox"/>
Les constructions avoisinantes (Maisons ou murs de clôtures) présentent-elles des fissures en biais	△	<input type="checkbox"/>
La pente est-elle supérieure à 10 %	△	<input type="checkbox"/>
Le terrain présente des caractéristiques humides (saules, jonc, mares à proximité, stagnation d'eau en surface)	△	<input type="checkbox"/>

### 4. Existants

	<b>Oui</b>	<b>Non</b>
Les existants sont des parties anciennes immobilières existant avant l'ouverture du chantier, sur, sous, ou dans lesquelles sont exécutés les travaux neufs et appartenant au Maître de l'ouvrage. Dans ce cas répondre aux questions suivantes :		
Est-il prévu des travaux sur existants	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Existe-t-il un diagnostic des existants par un spécialiste?	<input type="checkbox"/>	△
Avez-vous remis ce diagnostic aux constructeurs afin qu'ils l'intègrent dans leur devis	<input type="checkbox"/>	△

## 5. Construction et Développement durable

<b>Techniques de construction et Développement Durable</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>
Vous inscrivez vous dans la démarche :		
Haute Qualité Environnementale (HQE) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avez-vous demandé un Label :		
Haute Performance énergétique (HPE)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Très haute performance énergétique (THPE)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avez-vous souhaité pour votre construction :		
Panneaux solaires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Géothermie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Recyclage des eaux de pluies	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ossature bois	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 6. Intervenants à l'opération de construction

Intervenants à l'opération de construction	Oui	Non
Faites vous appel à une maîtrise d'œuvre (partielle ou complète) ou à une entreprise qui assure le suivi du chantier	<input type="checkbox"/>	Δ
Faites vous appel à des entreprises assurées, en Responsabilité civile professionnelle et responsabilité civile décennale pour le métier exercé sur votre construction:	<input type="checkbox"/>	Δ
<b>Le proposant s'engage à tenir à disposition de l'assureur ou de l'expert les attestations Responsabilité Civile Décennale de toutes les entreprises participant au chantier<sup>1</sup></b>		

## 7. Besoins de garanties

Une formule de garantie standard a été mise au point afin de couvrir les risques les plus courants et de vous assurer la couverture la plus adaptée.

NATURE DES RISQUES	
Garantie Obligatoire Dommages	oui
Garantie complémentaire des éléments d'équipements	oui
Garantie complémentaire performance énergétique si mise en œuvre de technique de construction durable	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> sans objet
Garantie des dommages aux existants	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> sans objet
Garantie obligatoire responsabilité civile décennale en qualité de constructeur non réalisateur	oui

<sup>1</sup> Les attestations responsabilités civiles décennales valides à la date d'ouverture du chantier comportent les mentions suivantes :

- Coordonnées : les coordonnées précises du bénéficiaire des garanties du contrat à la date de délivrance de l'attestation
- N° du contrat : celui-ci correspond au numéro enregistré comptablement à l'exclusion de tout numéro réservé ou provisoire
- Date d'effet du contrat : date du 1<sup>er</sup> effet.
- Période de validité de l'attestation en responsabilité civile décennale uniquement : l'assuré doit être garanti à la Date d'Ouverture du Chantier (DOC), quelle que soit la date à laquelle il réalise les travaux.
- Métier exercé correspondant à celui réalisé sur le chantier

## 8. Obligations

La présente proposition, qui fera partie intégrante du contrat s'il se réalise, permet à l'assureur, conformément à l'article L.113-2 du Code des assurances, d'apprécier les risques qu'il prend en charge.

Le Proposant certifie que toutes les déclarations faites en réponse aux questions ci-dessus sont sincères et exactes. Le proposant accepte de faire auditer son risque par un expert. Il s'engage à mettre à disposition de l'expert tous les éléments nécessaires à la réalisation de sa mission.

Si la fausse déclaration est constatée avant tout sinistre, la sanction encourue sera celle de la résiliation du contrat selon les dispositions de l'article L113.9 du code des assurances.

Si la fausse déclaration est constatée après sinistre, l'indemnité sera réduite selon les modalités prévues à l'article L 113-9 du code des assurances. Le montant de cette réduction sera de 50 %.

Fait à :	Le	Le Proposant (signature)
----------	----	--------------------------